

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Auf den Schluss des Mietverhältnisses haben Sie als Mieter gemäss Art. 267 OR den Mietgegenstand sauber zurückzugeben. Sie haften nicht für Abnützungen oder Veränderungen aus der vertragsgemässen Benützung. Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Wohnungsrücknahme erleichtern. **Die Wohnung ist komplett zu reinigen und in gutem Zustand abzugeben.**

---

### Läden/Rolläden/Lamellenstoren

- abwaschen
- Aufzugsgurten wenn nötig ersetzen
- Kurbeln funktionstüchtig / Halterung intakt

### Sonnenstoren inkl. Gelenke

- abbürsten
- Spinnweben entfernen

### Fenster

- aussen und innen reinigen

### Elektrische Installationen

- Sicherungen
- Fluoreszenzlampe
- Starter
- Lampenläser
- Glühbirnen
- Steckdosen
- Schalter
- TV-Anschlüsse
- Telefonanschlüsse

### Pflanzentröge

- Unkraut entfernen
- abgestorbene Pflanzen gleichwertig ersetzen

### Sanitäranlagen

- Braus/Schlauch
- WC-Deckel/Ring
- Zahngläser/Seifenschalen
- Wasserhähne
- Dichtungen
- Griffe
- Abläufe entstopfen

### Kühlschrank/Tiefkühler

- Gemüseschublade
- Glastablar
- Innenbeleuchtung
- Eiswürfelbehälter
- Türinnenseite
- Türdichtung
- Lüftungsgitter
- Eierbehälter

### Backofen

- Gebrauchsanweisung zwingend beachten
- Innenbeleuchtung
- Kontrolllampen
- Kuchenbleck\*
- Gitterrost\*
- Grillzubehör\*
- \*fleckelos (andernfalls ersetzen)

### Kochherd

- Gussplatten nicht einfetten/schwärzen
- Glaskeramikfeld Gebrauchsanweisung beachten

### Geschirrspüler/Waschmaschine/Tumbler

- Gebrauchsanweisung betreffend Reinigung und Entkalken beachten (spezielle Maschinenpfleger sind im Handel erhältlich)
- Service durchführen lassen (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

### Dampfabzug/Ventilator

- Metallfilter vorzeitig abmontieren und einlegen oder im Geschirrspüler waschen
- Filtermatten ersetzen inkl Kohlefilter
- Lüftungsdeckel und Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

### Holzwerk

- mit leichtem Seifenwasser abwaschen

### Böden/Parkettböden

- unversiegelte sind zu spähnen und zu wischen
- versiegelt sind (nur) feucht aufzunehmen

### Linoleum- und Kunststoffbeläge

- (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein

### Teppiche

- hygienische Reinigung mittels Sprühextraktionsverfahren durch Spezialisten ausführen lassen (frühzeitig beauftragen und Quittung bei der Wohnungsübergabe vorweisen)

### Cheminée und Cheminéeöfen

- Reinigung durch Kaminfeger (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

### Garage / Einstellplatz / Abstellplatz

- sauber wischen
- allfällige Ölflecken entfernen (eventuell mit Fettlöser)

### Disporaum / Estrich- und Kellerabteil / Milch- und Briefkasten

- sauber wischen
- Post vor der Objektrückgabe aus dem Briefkasten entfernen.

### Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit kontrollieren

- Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich)
- Schlüssel zu allen Wandschränken (inkl. Keller/Estrich)
- Schränke: Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen
- sämtliche Gebrauchsanweisungen

#### Zu entfernen sind

- Kleber/Klebefolien
- Haken
- Leimrückstände
- Schrankpapier
- mieterseitige Installationen
- mieterseitige Bodenbeläge
- Nägel, Dübel, Schrauben
- Deckenlampen und Glühbirnen  
(offene elektrische Kabel sind mit Isolierband zu sichern)

#### Zu entkalken sind

- Einzelboiler
- sämtliche Wasserhähne inkl. Auslaufsieb
- Zahngläser, Seifenschalen
- keramische Wandplatten
- Waschbecken
- Badewanne
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken
- (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und -brause
- WC-Anlage

#### Abmelden bei

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Post (Nachsendeauftrag Wohnungswechsel)
- Telefongesellschaft (z.B. Swisscom)
- Einwohnerkontrolle



#### Verschiedenes

##### Internet

Allfällige ISDN-Installationen und andere Internetanschlüsse sind durch die Telefongesellschaft (z.B. Swisscom) und einen Elektriker zurückzusetzen.

##### Fernsehanschluss

Allfällige plombierte Fernsehanschlüsse sind vor Auszug wieder zu entplombieren.

##### Nebenkostenabrechnung

Der ausziehende Mieter hat keinen Anspruch auf die Erstellung einer separaten Heiz- und Betriebskostenabrechnung. Diese wird nach Abschluss der Heizperiode für alle Mieter gesamthaft erstellt.

##### Wohnungsrückgabe

Halten Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit.

##### Frühzeitige Planung

Zwecks reibungslosem Ablauf empfehlen wir Ihnen, mit der Planung frühzeitig zu beginnen.

##### Schadenfall

Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, welcher eventuell durch Ihre Haftpflichtversicherung gedeckt ist, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden.

##### Objektrückgabe

Nicht erfolgte Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten, welche durch Sie hätten erledigt werden müssen, werden nach erfolgter Objektrückgabe durch uns in Auftrag gegeben und Ihnen in Rechnung gestellt.

##### Generelle Tipps für den Umzug (Liste nicht abschliessend!)

Abmeldungen vornehmen bzw. Adressänderungen melden an:

- Elektrizitätswerk (für die Ablesung des Stromzählers)
- Telefonanschluss (Swisscom, Cablecom, etc.)
- Einwohnermeldeamt
- Sektionschef (Armee, Zivilschutz)
- Strassenverkehrsamt
- Zeitung-/Zeitschriftenabonnemente
- Bank, Post, Krankenkasse, Versicherung
- Nachsendeauftrag Post