

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe



Auf den Schluss des Mietverhältnisses haben Sie als Mieter gemäss Art. 267 OR den Mietgegenstand sauber und in einwandfreiem Zustand zurückzugeben. Diese Checkliste dient als Hilfsmittel und unterstützt Sie bei der Vorbereitung zur Wohnungsrückgabe. Die Wohnung ist komplett zu reinigen und in gutem Zustand abzugeben. Zwecks reibungslosen Ablaufs empfehlen wir Ihnen, mit der Planung frühzeitig zu beginnen.

#### **Vereinbarung des Rückgabetermins**

Bitte setzen Sie sich für die Terminvereinbarung mindestens einen Monat vor dem Auszug mit uns in Verbindung. Stellvertretung ist möglich, wenn Sie bei der Rückgabe nicht anwesend sein können. Erteilen Sie in diesem Fall der beauftragten Person eine schriftliche Vollmacht. Nur so kann sie rechtsverbindliche Abmachungen treffen.

#### **Ausführung von Instandstellungsarbeiten**

Der Zustand des Mietobjektes muss bei der Rückgabe den vertraglichen Vereinbarungen entsprechen. Lassen Sie allfällige Schäden rechtzeitig vor dem Rückgabetermin beheben. Die Aufträge dürfen nur durch von uns anerkannte Fachbetriebe ausgeführt werden. Wir geben Ihnen gerne die entsprechenden Adressen bekannt. Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, welcher eventuell durch Ihre Haftpflichtversicherung gedeckt ist, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden.

#### **Ausführung von Reinigungsarbeiten**

Selbstverständlich steht es Ihnen frei, das Mietobjekt selber zu reinigen oder ein Reinigungsinstitut zu beauftragen. Eine allfällige erforderliche Nachreinigung geht zu Ihren Lasten. Wir empfehlen Ihnen bei der Wohnungsrückgabe die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.

#### **Schlüsselabgabe**

Geben Sie sämtliche Schlüssel, die zum Mietobjekt und allfälligen weiteren Räumen gehören, ab. Auch Schlüssel, die nachträglich angefertigt wurden. Ist das im Mietobjekt-abgabe- oder Mietobjektübernahmeprotokoll aufgeführte Set der Originalschlüssel nicht mehr komplett, müssen wir aus Sicherheitsgründen den Zylinder auswechseln lassen. Der Ersatz einschliesslich der neuen Schlüssel geht zu Ihren Lasten.

#### **Vereinbarungen mit dem Nachfolger**

Falls Ihre Nachmieterin oder Ihr Nachmieter durch Sie erstellte Einbauten oder Gegenstände aus Ihrem Besitz übernimmt, muss sie oder er eine schriftliche Erklärung unterzeichnen. Das heisst, die Person muss bestätigen, dass sie bei ihrem Wegzug Einbauten und Objekte entfernt und für allfällige daraus entstehende Schäden haftet.

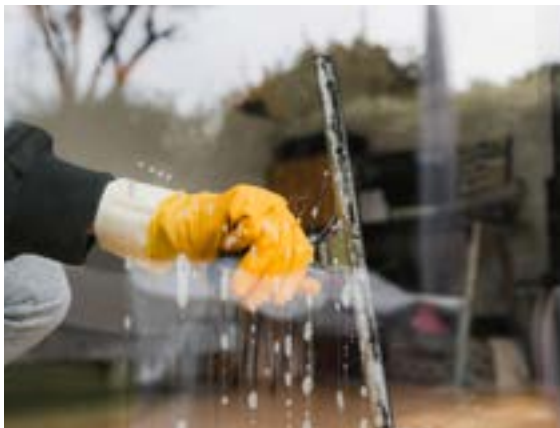
#### **Internet und Fernsehanschluss**

Allfällige ISDN-Installationen und andere Internetanschlüsse sind durch die Telefongesellschaft (z. B. Swisscom) und einen Elektriker zurückzusetzen. Allfällige plombierte Fernsehanschlüsse sind vor Auszug wieder zu öffnen.

## **Anmeldung und Adressänderung**

Abmeldungen vornehmen bzw. Adressänderungen melden an: (Liste nicht abschliessend)

Elektrizitätswerk, Einwohnermeldeamt  
Sektionschef (Armee, Zivilschutz)  
Strassenverkehrsamt  
Telefonanbieter, Zeitung- / Zeitschriften-  
abonnemente  
Bank, Post, Krankenkasse, Versicherung  
Nachsendeauftrag Post



## **Läden / Rollläden / Lamellenstoren**

abwaschen  
Aufzugsgurten wenn nötig ersetzen  
Kurbeln funktionstüchtig / Halterung intakt

## **Sonnenstoren inkl. Gelenke**

abbürsten  
Spinnweben entfernen

## **Fenster**

aussen und innen reinigen

## **Elektrische Installationen**

Sicherungen  
Fluoreszenzlampe  
Starter  
Lampengläser  
Glühbirnen  
Steckdosen  
Schalter  
TV-Anschlüsse  
Telefonanschlüsse

### **Pflanzentröge**

Unkraut entfernen  
abgestorbene Pflanzen gleichwertig  
ersetzen

### **Sanitäranlagen**

Braus / Schlauch  
WC-Deckel / Ring  
Zahngläser / Seifenschalen  
Wasserhähne  
Dichtungen  
Griffe  
Abläufe entstopfen

### **Kühlschrank / Tiefkühler**

Gemüseschublade  
Glastablare  
Innenbeleuchtung  
Eiswürfelbehälter  
Türinnenseite  
Türdichtung  
Lüftungsgitter  
Eierbehälter

### **Backofen**

Gebrauchsanweisung zwingend beachten  
Innenbeleuchtung  
Kontrolllampen  
Kuchenblech\*  
Gitterrost\*  
Grillzubehör\*

\*fleckelos (andernfalls ersetzen)

### **Kochherd**

Gussplatten nicht einfetten / schwärzen  
Glaskeramikfeld Gebrauchsanweisung  
beachten

### **Geschirrspüler / Waschmaschine / Tumbler**

Gebrauchsanweisung betreffend  
Reinigung und Entkalken beachten  
(spezielle Maschinenpfleger sind im  
Handel erhältlich)  
Funktionskontrolle durchführen  
lassen (Quittung an Wohnungsübergabe  
vorweisen)

### **Dampfabzug / Ventilator**

Metallfilter vorzeitig abmontieren und  
einlegen oder im  
Filtermatten ersetzen inkl. Kohlefilter  
Innenbeleuchtung  
Lüftungsdeckel und Gitter sind in der Re-  
gel zu Reinigungszwecken demontierbar

## **Holzwerk**

mit leichtem Seifenwasser abwaschen

## **Böden / Parkettböden**

unversiegelte sind zu spänen und zu wischen

versiegelt sind (nur) feucht aufzunehmen

## **Linoleum- und Kunststoffbeläge**

(PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein

## **Teppiche**

hygienische Reinigung mittels Sprüh-extraktionsverfahren durch Spezialisten ausführen lassen (frühzeitig beauftragen und Quittung bei der Wohnungsübergabe vorweisen)

## **Cheminée und Cheminéeöfen**

Reinigung durch Kaminfeger (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

## **Garage / Einstellplatz / Abstellplatz**

sauber wischen

allfällige Ölflecken entfernen (eventuell mit Fettlöser)

## **Disporaum / Estrich- und Kellerabteil / Milch- und Briefkasten**

sauber wischen

Post vor der Objektrückgabe aus dem Briefkasten entfernen

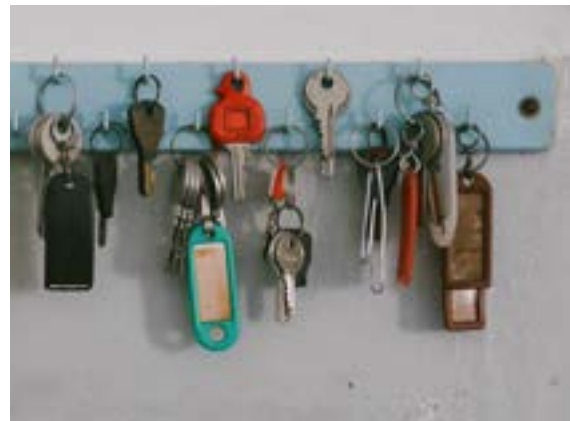
## **Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit kontrollieren**

Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich)

Schlüssel zu allen Wandschränken (inkl. Keller / Estrich)

Schränke: Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen

sämtliche Gebrauchsanweisungen



**Zu entfernen sind**

Kleber / Klebefolien  
Haken  
Leimrückstände  
Schrankpapier  
mieterseitige Installationen  
mieterseitige Bodenbeläge  
Nägel, Dübel, Schrauben  
Deckenlampen und Glühbirnen (offene elektrische Kabel sind mit Isolierband zu sichern)

**Zu entkalken sind**

Einzelboiler  
sämtliche Wasserhähne inkl. Auslaufsieb  
Zahngläser, Seifenschalen  
keramische Wandplatten  
Waschbecken  
Badewanne  
Chromstahl und Edelstahlabschlüsse  
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)  
Duschschlauch und -brause  
WC-Anlage